



物件概要

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 2,180万円								
所 在 地		金沢市額谷一丁目45番2				小学校	額			
						中学校	額			
住居表示		金沢市額谷一丁目45番2								
用途地域		第1種低層			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 161.93 ㎡ 48.98 坪		土地権利	所有権					
				建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %					
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	空家			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	5.99 m	約8.8 m	公道	有	無し		
		道路2	m							
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸鉄道バス				最寄施設	金沢市営額谷運動広場 徒歩5分			
		「額谷1丁目」バス停 下車徒歩 3 分								
建 物	区 分	中古	駐車台数	1 台		建築年月	昭和49年12月（築50年）			
	構 造	木造瓦葺2階建				延床面積	57.96 ㎡ （17.53坪）			
		地上 1 階/地下 0 階				電 気	北陸電力			
	間 取	2LDK＋サンルーム				ガ ス				
	備 考	水回り新品・クロス、床張り替え済 エコ給湯、隣に貸駐車場有 ￥4,000/月				飲 水	公営水道			
排 水						公共下水				
負 担 金										
そ の 他	引 渡 日	即日				定借付				
						手付保証				
	特 徴					開発許可番号				
						建築確認番号				
	備 考	土地約48.98坪のゆとりある敷地に建つ中古住宅。前面道路幅員約6mで車の出入りもスムーズです。バス停徒歩3分の便利な立地で、通勤・通学にも良好。 水回り新品交換、クロス・床張替え済みのリフォーム物件のため、 購入後すぐに新生活をスタートできます。2LDK＋サンルームの使いやすい間取りです。								
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	媒介				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto

間取図



1F Ruto